



Marina Mamić <marina.mamic.zg@gmail.com>

DRENOVA BOK d.o.o.

4 messages

Drazenka Horvat <odvjetnik.drazenkahorvat@yahoo.com>
To: "marina.mamic.zg@gmail.com" <marina.mamic.zg@gmail.com>

Thu, Apr 3, 2025 at 10:32 AM

Poštovani,

obraćam Vam se kao punomoćnik stranke Drenova Bok d.o.o. (razlučnog vjerovnika).

U privitku Vam se dostavlja ugovor o prijenosu poslovnih udjela.

Pri dobivanju ostale dokumentacije ista će biti dostavljena.

Lp

Draženka Horvat odvjetnik
0919086101 **drenova 3.4..pdf**
1282K

Marina Mamić <marina.mamic.zg@gmail.com>
To: Drazenka Horvat <odvjetnik.drazenkahorvat@yahoo.com>

Thu, Apr 3, 2025 at 10:54 AM

Poštovana kolegice,

zahvaljujem Vam na dostavljenom.

Predmetni Ugovor sam također pribavila iz zk isprava.

Ljubazno bih Vas molila, obzirom da uvidom u promet po računu nije vidljivo da je izvršena uplata po predmetnom Ugovoru, a prema kazivanju bivšeg zakonskog zastupnika nije bilo mjesta niti cesiji niti asignaciji u odnosu na obveze društva u stečaju, ukoliko imate informacije o načinu podmirenja obveze, ljubazno Vas molim da me o tome izvijestite kako bismo izglekli eventualne parnice.

Razlučna prava se na ispitnom ročištu ne ispituju, ali neki od budućih vjerovnika su iskazali interes za izradu stečajnog plana, pa ukoliko se bude išlo u tom smjeru, morala bismo utvrditi nesporne iznose dugovanja razlučnih vjerovnika, kao i utvrđivati eventualne sporne upise.

S kolegijalnim poštovanjem,

[Quoted text hidden]

--

Marina Mamić

stečajna upraviteljica
Kruge 9, HR- 10000 Zagreb
URED: Kruge 48/II
M: 00385(0) 99 7767075
F: 00385(0) 1 556 0776
E: upiti u vezi stečaja: marina.mamic.zg@gmail.com
ostali upiti: pisarnica@uredmamic.eu
marina@uredmamic.eu

Drazenka Horvat <odvjetnik.drazenkahorvat@yahoo.com>
Reply-To: Drazenka Horvat <odvjetnik.drazenkahorvat@yahoo.com>
To: marina.mamic.zg@gmail.com

Thu, Apr 3, 2025 at 12:21 PM

Postovani,

po dobivanju vama potrebne dokumentacije istu cu vam odmah dostaviti

Hvala Vam.

DH

Yahoo Mail: Search, Organize, Conquer

On čet, tra 3, 2025 at 11:54, Marina Mamić
<marina.mamic.zg@gmail.com> wrote:

[Quoted text hidden]

Marina Mamić <marina.mamic.zg@gmail.com>
To: Drazenka Horvat <odvjetnik.drazenkahorvat@yahoo.com>

Mon, May 5, 2025 at 7:49 PM

Poštovana kolegice,

obavještavam Vas da je prošli tjedan održano ispitno i izvještajno ročište. Razlučna prava se ne ispituju, Vaše sam konstatirala temeljem podataka koji su dostupni u zemljišnim knjigama.

Naime, u zemljišnim knjigama je upisano založno pravo temeljem " UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I OSNIVANJU STVARNOG PRAVA/ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 16.12.2022., 16.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.930.000,00 kuna , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora".

Uvidom u promet po računu, kojeg Vam također dostavljam za cijeli period poslovanja društva, nije vidljiva uplata po Ugovoru temeljem kojeg je upisano založno pravo.

Prema kazivanju bivšeg zakonskog zastupnika. a koju izjavu je dao na ročištu radi Izjašnjavaanja o uvjetima za otvaranje stečaja, stečajni dužnik FELS FAMILLY DRENOVA d.o.o., sada u stečaju, nije imalo nikakve obveze koju bi eventualno zatvarao cesijom ili asignacijom.

Posljedično, vjerovnici su uvjereni da društvo DRENOVA BOK d.o.o. nije ispunilo obvezu isplate kupoprodajne cijene stečajnom dužniku, zbog čega je donesena odluka kojom su mi naložili pokrenuti parnicu protiv društva DRENOVA BOK d.o.o. kako bi utvrdili nevaljanim upis založnog prava temeljem navedenog kupoprodajnog ugovora, kojeg također dostavljam, a na temelju kojeg je i prethodno pokrenut ovršni postupak.

Ugovor o prijenosu poslovnog udjela sklopljen je između društva DRENOVA BOK d.o.o. i FELS FAMILY d.o.o. a ne stečajnog dužnika (FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju) te nisam ulazila u poslovne odnose između njih, odnosno jesu li si međusobno podmirili obveze, obzirom da nemam ovlasti nad društvom FELS FAMILY d.o.o., a nije bilo mjesta prijeboju obzirom da se radi o različitim pravnim subjektima.

Nije sporno da je društvo unijelo nekretninu u temeljni kapital društva, ali potraživanja osnivača su tražbine nižeg isplatnog reda koja se eventualno prijavljuju/ispituju/namiruju tek nakon podmirenja vjerovnika viših isplatnih redova, što zasad nije izgledno, a i da jeste, iz Ugovora o prijenosu poslovnog udjela proizlazi da bi takvo potraživanje imalo društvo FELS FAMILY d.o.o. koje je steklo udjele.

Vrlo rado bih izbjegla parnicu ukoliko ima mjesta mirnom rješenju, ako je kupoprodajna cijena plaćena, ljubazno molim dostavu potvrde o uplati jer iz dostupnih podataka nije vidljivo da bi bila plaćena, a nažalost, niti knjigovodstvena dokumentacija nije uredno vođena.

Za sva ostala pitanja, stojim Vam na raspolaganju.

S kolegijalnim poštovanjem,

[Quoted text hidden]

4 attachments



FFD tablica razlučnih prava .pdf
239K



FFD promet Erste.pdf
7241K



prometi za račun 1102968361 i za razdoblje od početka otvaranja rn do zatvaranja (1).xlsx
32K



Ugovor Drenova Bok-FFD.pdf
2894K